

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DELLO STADIO COMUNALE “MIRABELLO” DI VIA MATTEOTTI N. 2 A REGGIO EMILIA. CODICE CIG 7289147A62  
VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

**PRIMA SEDUTA**

L’anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno di giovedì 25 gennaio alle ore 9:30 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2 del 10/01/2018 e composta da:

- dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Giovanna D’Angelo Funzionaria giuridico-amministrativa presso la Fondazione per lo Sport;
- dott. Santi Athos in qualità di membro esperto;
- Sig.ra Rasori Monica, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Fondazione per lo Sport;

a cui, con la medesima Determinazione N. 2/2018, è stato assegnato anche il compito di seggio di gara incaricato di affiancare il RUP nel controllo della documentazione amministrativa, oltreché di verifica dell’offerta anormalmente bassa.

Dato atto che non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere, la stessa provvede quindi all’apertura dei plichi ricevuti dal R.U.P., ne riscontra il contenuto accertando l’esistenza delle buste 1) “Documentazione amministrativa”, 2) “Offerta Progettuale”, 3) “Offerta Tecnica” nonché del plico contenente le offerte economiche, sigillato e controfirmato sui lembi dal R.U.P., nonché dai componenti del seggio di gara di supporto al R.U.P. medesimo e dai presenti alla seduta pubblica di apertura delle buste amministrative svoltasi in data 12/01/2018.

Premesso:

- che con Determinazione a contrarre n. 92 del 23/11/2017, è stata avviata la procedura aperta per l’affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello Stadio comunale “MIRABELLO” di via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia CIG 7289147A62, dell’importo



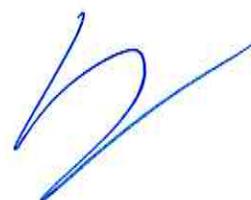
complessivo di € 196.895,00 (comprensivo dell'eventuale prolungamento del contratto), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;

- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, in data 29/11/2017 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente), nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici dal 30/11/2017 con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 5 gennaio 2018;
- che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 5 gennaio 2018, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dalla Funzionaria della Fondazione ed agli atti di Protocollo:
  1. Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
  2. A.C. Reggiana 1919 S.p.A. – Via Mogadiscio n. 1 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02176360358, in qualità di Mandataria della costituenda A.T.I., con modello di tipo orizzontale, unitamente ad A.S.D. Boxe Tricolore Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Via Matteotti n. 2 – Codice Fiscale 01654030350, in qualità di Mandante;
  3. Rugby Reggio A.S.D. – Via Assalini n. 7 – 42123 Reggio Emilia – Codice Fiscale 00628670358;
- che in data 12 gennaio 2018, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- che con Determinazione del Direttore n. 4 del 12/01/2018, sulla scorta dell'esito dell'apertura delle Buste 1) Documentazione amministrativa, venivano ammesse al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
  - Gisport s.r.l. – Via Melato n. 2/D – 42122 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353
  - A.C. Reggiana 1919 S.p.A. – Via Mogadiscio n. 1 – 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale 02176360358;ammettendo altresì, ma con riserva, in attesa della produzione della documentazione richiesta in virtù del soccorso istruttorio, la sotto riportata associazione:
  - Rugby Reggio A.S.D. – Via Assalini n. 7 – 42123 Reggio Emilia – Codice Fiscale 00628670358.

Tale Associazione non aveva infatti accluso nella busta 1 dimostrazione dell'avvenuto versamento della contribuzione dovuta all'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 Legge 23/12/2005 N. 266 (pari ad € 20,00=);

- che in data 22 gennaio 2018, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo l'esperimento della seconda seduta della procedura aperta allo scopo di conferire l'appalto in oggetto;
- che con Determinazione del Direttore n. 7 del 22/01/2018, sulla scorta dell'esito della verifica della documentazione prodotta dall'Associazione Rugby Reggio A.S.D., si procedeva all'esclusione della stessa in quanto è stato accertato che il versamento della contribuzione di cui trattasi è stato effettuato in data 12/01/2018, quindi oltre la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 05/01/2018 mentre, come indicato nel Disciplinare di gara, l'eventuale sanatoria, da attuarsi tramite soccorso istruttorio, era subordinata alla condizione che il pagamento fosse già stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta e pertanto, come specificato in tale Determinazione N. 7/2018, il mancato versamento entro i termini stabiliti è causa di esclusione dalle procedure di gara;
- che in data 22 gennaio 2018, alle ore 16:00, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, ha avuto luogo, in seduta pubblica, l'apertura delle Buste 2) Offerta Progettuale e Buste 3) Offerta Tecnica, presentate dagli operatori economici concorrenti ammessi e proceduto all'apertura delle stesse per la verifica del contenuto, riscontrata la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta alle concorrenti, il R.U.P., Dott. Domenico Savino, ne ha controfirmato tutte le pagine, come da relativo verbale;
- che con la succitata Determinazione n. 7 del 22/01/2018 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte progettuale, tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
- che le offerte presentate verranno aggiudicate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara;
- che l'importo a base di gara, IVA esclusa, sul quale dovrà essere praticato il ribasso percentuale, è pari ad Euro 55.000,00 annui.

La Commissione procede quindi all'apertura delle Buste 2) "Offerta Progettuale" che ottengono il seguente punteggio espresso all'unanimità:



OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	NOTE
Gisport s.r.l.	0,00	Non presentato alcun progetto
A.C. Reggiana 1919 SpA	0,25	

che, dopo la riparametrazione, risulta come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
Gisport s.r.l.	0,00	0,00	0,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	2,50	1,00	10,00

La Commissione procede poi all'apertura delle buste 3) "Offerta Tecnica" che ottengono i seguenti punteggi espressi dalla Commissione all'unanimità:

#### B1) Prestazioni sociali (fino a 10 punti)

OPERATORE ECONOMICO	B1) - a	B1) - b	B1) - c1	B1) - c2
Gisport s.r.l.	2,00	0,00	0,00	0,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	2,00	1,00	0,00	6,00

con le seguenti precisazioni:

Punto B1) - b: Gisport non ha espresso alcun impegno a dar corso ad ulteriori disponibilità rispetto a quelle già elencate nel Punto B1) - a).

Punto B1) - c2: Gisport, come indicato nel Disciplinare di gara, non ha indicato l'elenco dei nominativi, con i relativi attestati allegati, delle persone addestrate all'utilizzo del Defibrillatore.

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	B1) - a	B1) - b	B1) - c1	B1) - c2	TOTALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
Gisport s.r.l.	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,22	2,22
A.C. Reggiana 1919 SpA	2,00	1,00	0,00	6,00	9,00	1,00	10,00

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	B3) - 1	B3) - 2	B3) - 3	TOTALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
Gisport s.r.l.	1,00	3,00	3,00	7,00	0,37	7,37
A.C. Reggiana 1919 SpA	2,00	14,00	3,00	19,00	1,00	20,00

**B4) Modalità di effettuazione del servizio di pulizia e manutenzione (fino a 15 punti)**

OPERATORE ECONOMICO	B4) - 1	B4) - 2	B4) - 3	B4) - 4
Gisport s.r.l.	1,00	5,00	0,00	3,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	4,00	0,00	2,00	3,00

con le seguenti precisazioni:

Punto B4) – 2: a.c. Reggiana non garantisce il possesso continuativo di una seconda macchina lavapavimenti.

Punto B4) – 3: non è stata ritenuta sufficiente l'indicazione delle modalità di effettuazione delle attività di manutenzione ordinaria da parte di Gisport.

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	B4) - 1	B4) - 2	B4) - 3	B4) - 4	TOTALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
Gisport s.r.l.	1,00	5,00	0,00	3,00	9,00	1,00	15,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	4,00	0,00	2,00	3,00	9,00	1,00	15,00

Pertanto la sommatoria dei punteggi riparametrati, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche portano al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE BUSTA 2 OFFERTA PROG.	TOTALE BUSTA 3 OFFERTA TECNICA	TOTALE BUSTE 2+3
Gisport s.r.l.	0,00	26,90	26,90
A.C. Reggiana 1919 SpA	10,00	60,00	70,00

Il Presidente dichiara pertanto conclusa la seduta privata della Commissione.

## B2) Organizzazione delle risorse umane (fino a 15 punti)

OPERATORE ECONOMICO	B2) - 1	B2) - 2	B2) - 3	B2) - 4
Gisport s.r.l.	1,00	0,00	0,00	1,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	5,00	3,00	3,00	2,00

con le seguenti precisazioni:

Punto B2) – 1: A.C. Reggiana ha puntualmente dettagliato le modalità di organizzazione del servizio e le figure che vi saranno impiegate a fronte di un minore dettaglio e precisione rispetto a Gisport.

Punto B2) – 2: non è stata ritenuta sufficiente l'indicazione delle modalità e tempi di sostituzione del personale assente e gestione delle emergenze da parte di Gisport.

Punto B2 – 3: non è stata ritenuta sufficiente l'indicazione del piano di formazione del personale operante nel complesso sportivo.

e che, dopo la riparametrazione, risultano come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	B2) - 1	B2) - 2	B2) - 3	B2) - 4	TOTALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
Gisport s.r.l.	1,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,15	2,31
A.C. Reggiana 1919 SpA	5,00	3,00	3,00	2,00	13,00	1,00	15,00

## B3) Modalità ed effettuazione dell'attività manutentiva del terreno di gioco (fino a 20 punti)

OPERATORE ECONOMICO	B3) - 1	B3) - 2	B3) - 3
Gisport s.r.l.	1,00	3,00	3,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	2,00	14,00	3,00

con le seguenti precisazioni:

Punto B3) – 1: la valutazione è stata effettuata sulla base degli impianti sportivi mantenuti dalle imprese indicate dagli operatori economici quali sub-appaltatrici del servizio.

Punto B3) – 2: A.C. Reggiana riporta una descrizione dettagliata, puntuale e completa delle attrezzature che verranno utilizzate, professionali e confacenti a quanto indicato nel programma di manutenzione del campo, che risulta professionale, con descrizione puntuale e dettagliata di ogni fase. Apprezzata, tra il resto, l'indicazione della gestione dell'irrigazione in considerazione dell'effettiva evapotraspirazione del periodo e tenendo conto delle eventuali precipitazioni atmosferiche.

Meno specifico e dettagliato quanto presentato da Gisport che non ha, tra il resto, previsto un piano settimanale di sfalcio erba.

In seduta pubblica, alla presenza dei rappresentanti dell'A.C. Reggiana 1919 SpA, della A.S.D. Boxe Tricolore e di alcuni giornalisti della stampa locale, constatata l'integrità del plico contenente le buste con le offerte economiche, la Commissione procede all'apertura dello stesso.

Si procede quindi all'apertura delle Buste 4) "Offerta economica" presentate dagli operatori economici ammessi al prosieguo della gara, il cui esito risulta essere il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
Gisport s.r.l.	- 1,02%
A.C. Reggiana 1919 SpA	- 0,20%

che, dopo la riparametrazione, risulta come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	COEFF. RIPARAM.	PUNTEGGIO RIPARAM.
Gisport s.r.l.	- 1,02%	1,00	30,00
A.C. Reggiana 1919 SpA	- 0,20%	0,44	13,28

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi alla parte tecnico/progettuale dell'offerta con quella economica ottenendo il seguente risultato:

IMPRESA	TOTALE OFFERTA PROGETTUALE	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Gisport s.r.l.	0,00	26,90	30,00	56,90
A.C. Reggiana 1919 SpA	10,00	60,00	13,28	83,28

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminate le offerte pervenute

### PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello Stadio Comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia a favore della costituenda A.T.I., con modello di tipo orizzontale, composta da A.C. Reggiana 1919 S.p.A., con sede a Reggio Emilia in Via Mogadiscio n. 1 – Codice Fiscale 02176360358, in qualità di Mandataria e da A.S.D. Boxe Tricolore

Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia in Via Matteotti n. 2 – Codice Fiscale 01654030350, in qualità di Mandante.

Sono le ore 13:45. La seduta è sciolta.

IL PRESIDENTE



I MEMBRI



LA SEGRETARIA

